



# ЗАПРОС КОММЕРЧЕСКИХ ПРЕДЛОЖЕНИЙ

ДИРЕКЦИЯ ПО НЕАВИАЦИОННОЙ КОММЕРЦИИ

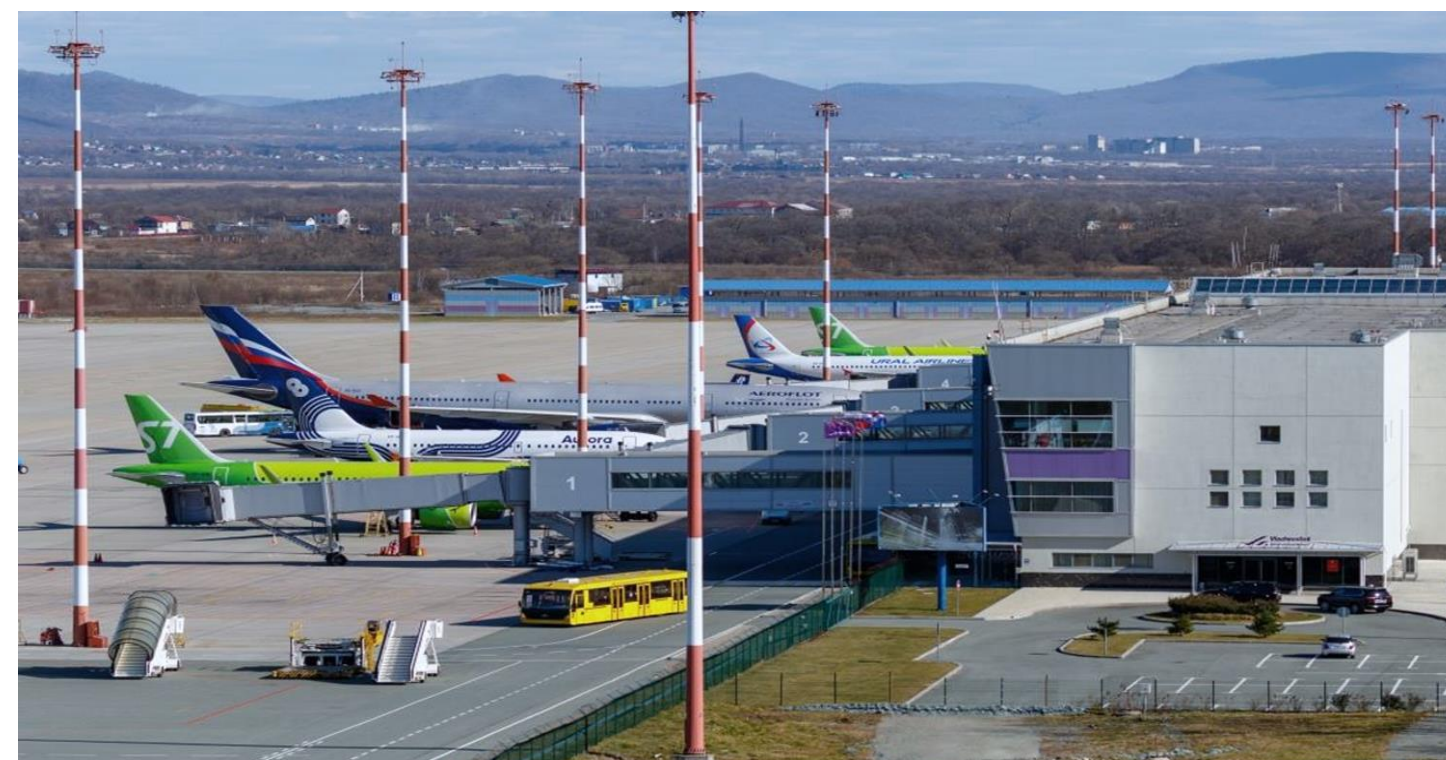
АО «МЕЖДУНАРОДНЫЙ АЭРОПОРТ ВЛАДИВОСТОК»

СЕНТЯБРЬ | 2024

## Общие сведения

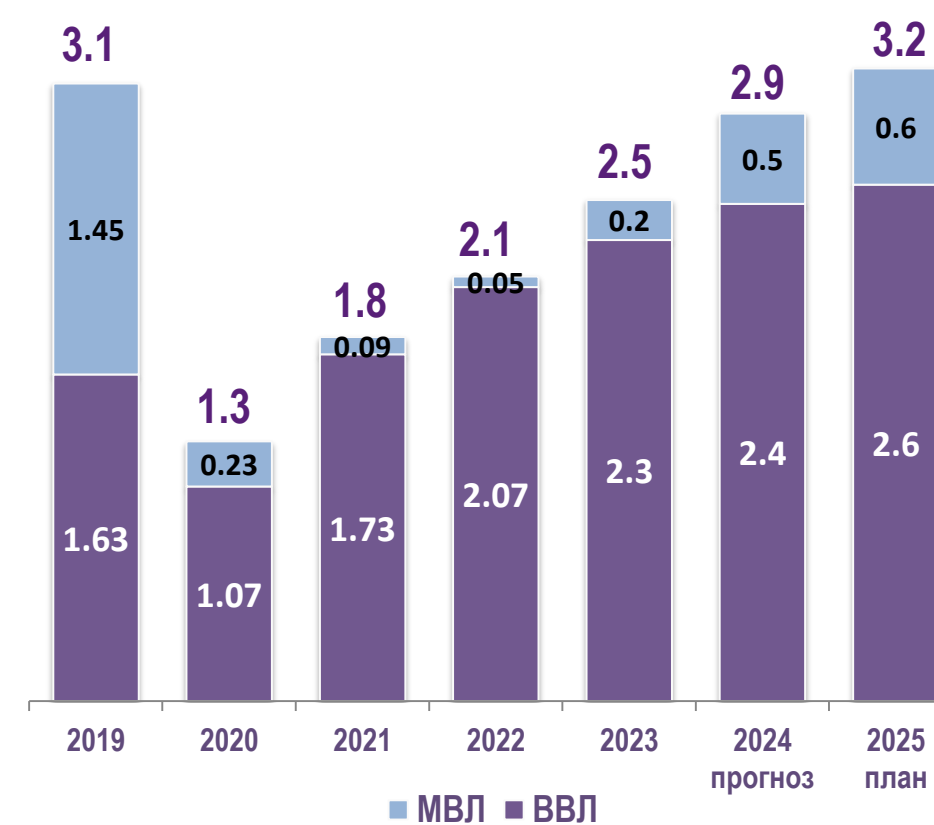
**Площадь Терминала: 47 500 кв.м., в том числе  
коммерческие площади: 6 200 кв.м.**

**Пропускная способность Терминала: 1 360 чел./час**  
**Международный аэропорт Владивосток (Мав) –**  
крупнейший и наиболее международно-ориентированный аэропорт на Дальнем Востоке и в Восточной Сибири с обширной маршрутной сетью на внутренних и международных направлениях:



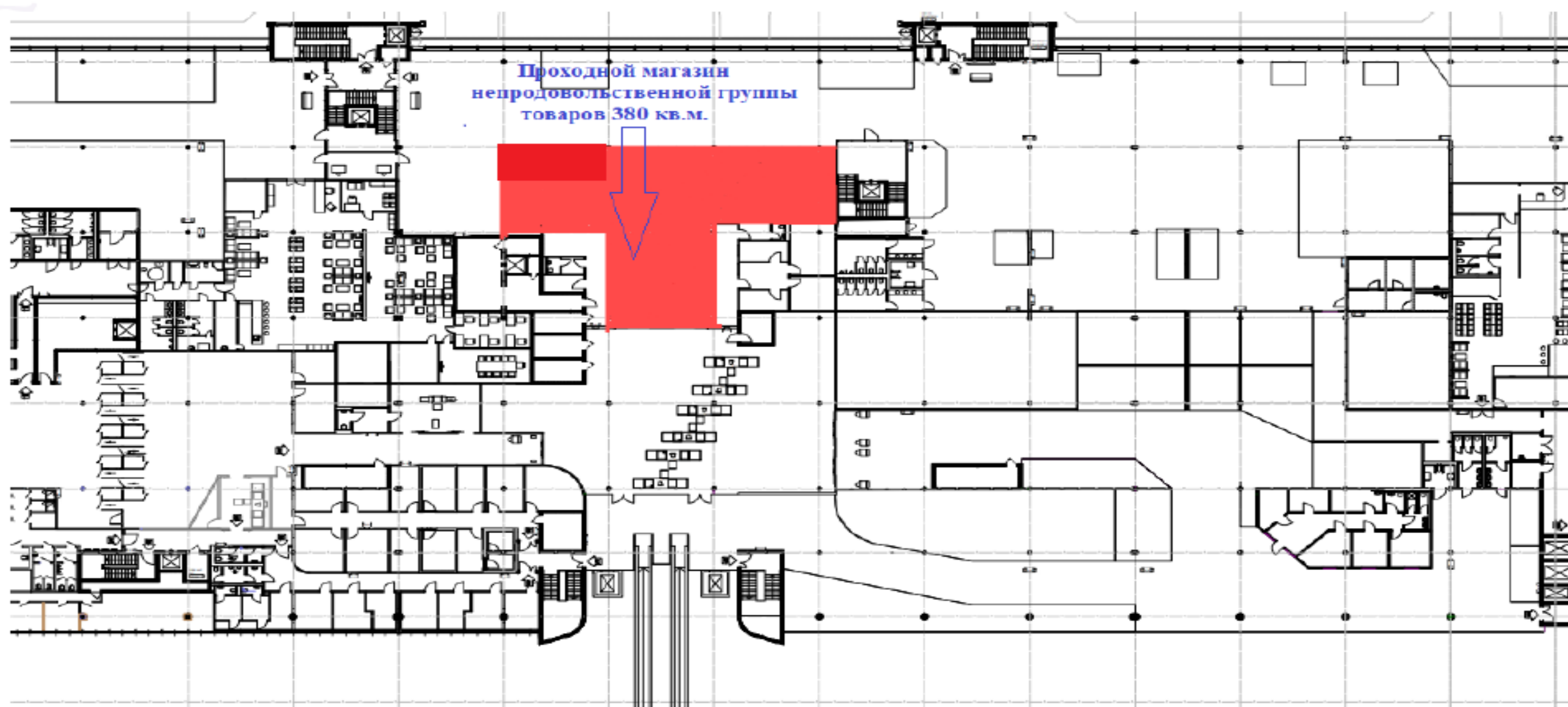
Внутренние направления (21)			
Благовещенск	Екатеринбург	С-Петербург	Итуруп
Красноярск	Москва	Нерюнгри	Новосибирск
П-Камчатский	Улан-Удэ	Хабаровск	Чита
Ю-Сахалинск	Якутск	Дальнегорск	Кавалерово
Пластун	Преображение	Терней	Николаевск-на-Амуре
Магадан			
Международные направления (11)			
Пекин	Харбин	Далянь	Бангкок
Пхукет	Пхеньян	Ташкент	Шанхай
Яньцзи	Хайдар	У-Тапао	

**Пассажиропоток аэропорта  
2019-2024 (млн.)**



## Площадь, предлагаемая в аренду на схеме Терминала А

### Третий этаж



## Информационная карта запроса предложений

Расположение	Описание	Арендная площадь	Минимальная стоимость аренды	Условия проведения переторжки
Третий этаж терминала А международного аэропорта Владивосток (зона вылета внутренних авиалиний)	Проходной магазин непродовольственной группы товаров	380 кв.м.	<ul style="list-style-type: none"> <li>● Минимальная стоимость арендной платы за 1 кв.м. – <b>2 440 рублей с учетом НДС 20 %</b>, но не менее суммы процентов от выручки Арендатора в месяц – от <b>23 %</b>.</li> <li>● Гарантийный взнос (обеспечительный платеж)– трехкратный размер ежемесячной арендной платы, вносится одновременно с подачей документов к запросу коммерческих предложений.</li> <li>● Маркетинговый взнос – 165 рублей/1 кв.м.</li> <li>● Срок договора – 36 месяцев.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>● Переторжка проводится для улучшения минимальной ежемесячной части арендной платы.</li> <li>● Шаг переторжки по фиксированной ставке- 300 руб.</li> <li>● Шаг переторжки по ставке концессии- 0,5 %.</li> </ul>

- ежемесячная часть арендной платы в счет оплаты коммунальных услуг (водоотведение, водопотребление, электроэнергия, теплоснабжение) и передача ТКО региональному оператору):
  - **306,00 рублей** за 1 кв.м., с учетом НДС 20% (тариф для помещений без счетчиков) + ТКО рассчитывается отдельно (в зависимости от вида деятельности и количества персонала);
  - **258,00 рублей** за 1 кв.м., с учетом НДС 20% (тариф для помещения с самостоятельно установленным счетчиком потребления электроэнергии) + ТКО рассчитывается отдельно (в зависимости от вида деятельности и количества персонала).



## Сведения об организаторе запроса предложений и сроках проведения

Параметры	Основные сведения
<b>Сведения об организаторе:</b>	АО «Терминал Владивосток»
<b>Сроки проведения запроса предложений:</b>	1. Сбор заявок: <b>12.09.2024 г. – 20.10.2024 г.</b> 2. Процедура переторжки, выбор победителя запроса предложений: <b>до 01.11.2024 г.</b>
<b>Адрес для подачи заявок:</b>	Ценовые предложения заинтересованных лиц передаются нарочно в канцелярию АО «Международный аэропорт Владивосток», расположенную по адресу: г. Артём, ул. Владимира Сайбея, 41, 2 этаж.
<b>Дополнительные условия проведения запроса предложений:</b>	<p>Запрос предложений не является офертой и не подпадает под регулирование ст.ст. 447-449, 1057—1061 Гражданского кодекса Российской Федерации. Таким образом, процедура запроса предложений не накладывает на Заказчика соответствующего объема гражданско-правовых обязательств. Заказчик не обязан каким-либо образом представлять обоснование или мотивировать свои действия (бездействие). Заказчик не имеет обязанности заключения договора по результатам настоящей процедуры.</p> <p>Организатор запроса ценовых предложений имеет право отказаться от проведения запроса в любое время, не неся никакой ответственности перед участниками запроса или третьими лицами, которым такое действие может принести убытки.</p> <p>Организатор вправе вносить изменения в извещение о проведении Запроса ценовых предложений в любое время до истечения срока подачи ценовых предложений на участие в запросе, но не позднее, чем за 3 (три) дня до окончания подачи ценовых предложений.</p>

# Владивосток международный аэропорт



EASTERN  
ECONOMIC  
FORUM

ВОСТОЧНЫЙ  
ЭКОНОМИЧЕСКИЙ  
ФОРУМ

РОСКОНГРЕСС

## КОНТАКТНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

### ДИРЕКЦИЯ ПО НЕАВИАЦИОННОЙ КОММЕРЦИИ

45, ВЛАДИМИРА САЙБЕЛЯ, УЛ., АРТЕМ, ПРИМОРСКИЙ КРАЙ,  
692756, РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

692756, Приморский край

ТЕЛЕФОН : 8 (423) 230-67-54 (ДОБ.4790), 8 (423) 230-69-27,  
8-924-730-03-41.

HTTP://WWW.VVO.AERO, E-MAIL: CD@VVO.AERO